

Сообщение о существенном факте
“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение СЭМ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «НПО СЭМ»
1.3. Место нахождения эмитента	Россия, г.Москва, Остаповский пр., д.22
1.4. ОГРН эмитента	1027739316142
1.5. ИНН эмитента	7722021362
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01491-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.nposem.ru

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки. Договора купли-продажи земельного участка (адрес земельного участка: г.Москва, Остаповский проезд, вл.22; кадастровый номер 77:04:0002004:22).</p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Договора купли-продажи земельного участка (адрес земельного участка: г.Москва, Остаповский проезд, вл.22; кадастровый номер 77:04:0002004:22).</p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента. Стороны сделки: Департамент земельных ресурсов г.Москвы (Продавец) – Открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение СЭМ» (Покупатель). Цена сделки: 61 361 771,67 руб. (Шестьдесят один миллион триста шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят один рубль шестьдесят семь копеек); 25,8% от стоимости активов эмитента.</p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стоимость активов эмитента – 237 538 000,00 рублей.</p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 28 июля 2009 г.</p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:</p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента). Крупная сделка.</p> <p>2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.</p> <p>2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 02 июля 2009 г.</p> <p>2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 02 июля 2009 г., протокол № 5.</p>	

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
ОАО «НПО СЭМ»

А.П.Федоров

(подпись)

3.2. Дата “ 11 ” августа 20 09 г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер
ОАО «НПО СЭМ»

Т.П.Забирко

(подпись)

3.4. Дата “ 11 ” августа 20 09 г.